

**Belgrade Office:**

Unit 9 Hyatt Regency Belgrade  
Milentija Popovica 5 | Belgrade | Serbia 11070  
t: +381 11 301 1161  
e: belgrade@brianlack.co.rs  
w: brianlack.co.rs

**Offices at:**

Knightsbridge | St John's Wood | Elstree  
Belgrade | Moscow

## UGOVOR O POSREDOVANJU u zakupu nepokretnosti

Zaključen dana \_\_\_\_\_ između ugovornih strana:

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_,  
JMBG \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu Nalogodavac) i

2. Društva sa ograničenom odgovornošću BRIAN LACK AND COMPANY INTERNACIONAL BEOGRAD, iz Beograda, Ulica Milentija Popovića 5, MB: 20658932, PIB: 106682059, koga zastupa Sanja Mitrović, direktor (u daljem tekstu BL&Co) kao Posrednika

### Član 1

Nalogodavac je vlasnik stana, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, u \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_, sve upisano u list nepokretnosti br. \_\_\_\_\_, KO \_\_\_\_\_, Kat. Parc. \_\_\_\_\_.

### Član 2

BL&Co je privredno društvo koje se u skladu sa zakonom bavi delatnostima posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti, upisan u Registar posrednika pod brojem 375.

### Član 3

BL&Co se obavezuje:

1. Da će, postupajući savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, raditi na tome da nađe lica koja će sa Nalogodavcem zaključiti Ugovor o zakupu nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora.
2. Da će u tom cilju, a u skladu sa Zakonom i redovnom praksom, o svom trošku oglašavati nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora.
3. Da će dati Nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni zakupa nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu i drugim relevantnim okolnostima.
4. Da će izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora te upozoriti Nalogodavca na okolnosti od značaja za odvijanje posla.

### Član 4

Nalogodavac se obavezuje:

1. Da će Posredniku BL&Co dostaviti sve isprave potrebne radi utvrđenja Nalogodavčevog prava svojine na nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora kao i drugih eventualnih prava ili tereta na



nepokretnosti.

2. Da će Posredniku BL&Co kao i potencijalnom zakupcu u primereno vreme omogućiti neposredan pristup u nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora.

#### Član 5

Nalogodavac se obavezuje da će, u slučaju da BL&Co pronađe lice koje će sa Nalogodavcem kao Zakupac zaključiti Ugovor o zakupu, Posredniku BL&Co, u skladu sa zakonom i praksom, isplatiti posredničku proviziju u iznosu od 100% + PDV od ugovorene mesečne cene zakupa za nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora, po potpisivanju Ugovora o zakupu između Nalogodavca i Klijenta Bl&Co agencije, a najkasnije sedam dana od dana isplate prve ugovorene zakupnine Nalogodavcu.

#### Član 6

Početna cena nekretnine (početna oglasna cena) je \_\_\_\_\_ € po kojoj Posrednik BL&Co može oglašavati i nuditi za izdavanje nepokretnost iz Člana 1 ovog ugovora, a za koju Nalogodavac jemči Posredniku BL&Co da nije veća od cene po kojoj predmetnu nepokretnost nude drugi posrednici ili Nalogodavac sam. Početna oglasna cena nepokretnosti iz Člana 1 ovog ugovora, može se korigovati na zahtev Nalogodavca ili na predlog Posrednika BL&Co, a uz saglasnost Nalogodavca.

#### Član 7

Ovaj Ugovor se zaključuje na neograničen vremenski period, a prestaje da važi dostavljanjem naloga za prestanak posredovanja od strane Nalogodavca u pisanoj formi ili zaključenjem Ugovora o zakupu za predmetnu nepokretnost posredstvom agencije BL&Co, nekog drugog posrednika ili Nalogodavca lično.

#### Član 8

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor, razumele ga, te ga u znak saglasnosti potpisuju,

#### Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

Nalogodavac:

\_\_\_\_\_

Posrednik:  
BRIAN LACK AND COMPANY INTERNACIONAL DOO  
NOVI  
BEOGRAD  
  
Sanja Mirovic, direktor