

Belgrade Office:
Unit 9 Hyatt Regency Belgrade
Milentija Popovica 5 | Belgrade | Serbia 11070
t: +381 11 301 1161
e: belgrade@brianlack.co.rs
w: brianlack.co.rs

Offices at:
Knightsbridge | St John's Wood | Elstree
Belgrade | Moscow

UGOVOR O POSREDOVANJU u prometu nepokretnosti

Zaključen dana _____ između ugovornih strana:

1. _____ iz Beograda, ulica _____ broj ____, JMBG _____ (u daljem tekstu Nalogodavac) i

2. Društva sa ograničenom odgovornošću BRIAN LACK AND COMPANY INTERNACIONAL BEOGRAD, iz Beograda, Ulica Milentija Popovića 5, MB: 20658932, PIB: 106682059, koga zastupa Sanja Mitrović, direktor (u daljem tekstu BL&Co) kao Posrednika

Član 1

Nalogodavac je vlasnik stana površine ____ metara kvadratnih, koji se nalazi u ulici Jove Ilića br. 67, upisan u list nepokretnosti br ____, KO ____, Kat. Parc. _____

Član 2

BL&Co je privredno društvo koje se u skladu sa zakonom bavi delatnostima posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti, upisan u Registar posrednika pod brojem 375.

Član 3

BL&Co se obavezuje:

- Da će, postupajući savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, raditi na tome da nađe lica koja će sa Nalogodavcem zaključiti ugovor o prometu nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora.
- Da će u tom cilju, a u skladu sa Zakonom i redovnom praksom, o svom trošku oglašavati nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora.
- Da će dati Nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu i drugim relevantnim okolnostima.
- Da će izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora te upozoriti Nalogodavca na okolnosti od značaja za odvijanje posla.

Član 4

Nalogodavac se obavezuje:

- Da će Posredniku BL&Co dostaviti sve isprave potrebne radi utvrđenja Nalogodavčevog prava svojine na nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora kao i drugih eventualnih prava ili tereta na



nepokretnosti.

2. Da će Posredniku BL&Co kao i potencijalnom kupcu u primereno vreme omogućiti neposredan pristup u nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora.

Član 5

Nalogodavac pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci iz prezentovanih isprava tačni te da drugih tereta ili prava trećih lica, osim onih koje je na dan zaključenja ovog Ugovora prikazao, na nepokretnosti iz Člana 1 ovog Ugovora nema.

Član 6

Nalogodavac se obavezuje da će posredniku BL&Co, u slučaju da BL&Co pronade lice koje će sa Nalogodavcem kao kupac zaključiti Predugovor odnosno Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, u skladu sa zakonom i praksom, prilikom potpisivanja Predugovora odnosno Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, isplatiti posredničku naknadu u iznosu od 2% + PDV od krajnjeg zaključnog iznosa kupoprodajne cene za nepokretnost iz Člana 1 ovog Ugovora.

Član 7

Početna cena nekretnine (početna oglasna cena) je _____ € po kojoj Posrednik BL&Co može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora, a za koju Nalogodavac jemči Posredniku BL&Co da nije veća od cene po kojoj predmetnu nepokretnost nude drugi posrednici ili Nalogodavac sam. Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, može se korigovati na zahtev Nalogodavca ili na predlog Posrednika BL&Co, a uz saglasnost Nalogodavca.

Član 8

Ovaj Ugovor se zaključuje na neograničen vremenski period, a prestaje da važi dostavljanjem naloga za prestanak posredovanja od strane Nalogodavca u pisanoj formi.

Član 9

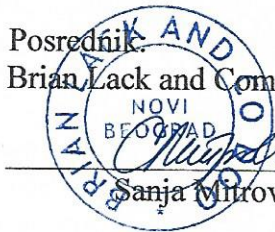
Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor, razumele ga, te ga u znak saglasnosti potpisuju,

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

Nalogodavac:

Posrednik:
Brian Lack and Company Internacional



Sanja Mitrović, direktor
